

ÚZEMNÍ PLÁN ŽLUNICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Žlunice
Pořizovatel:	Obecní úřad Žlunice, zastoupený ing. arch. Ivou Lánskou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

Územní plán obce Žlunice byl spolufinancován z prostředků MMR ČR

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
2. Hlavní výkres – měřítko 1:5000
3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
4. Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A. Postup při pořízení územního plánu

- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P. Vyhodnocení připomínek
- Q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- 6. Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- 7. Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

Příloha:

Příloha č. 1 k Odůvodnění ÚP Žlunice

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Žlunice (dále jen „ÚP Žlunice“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Žlunice ve stavu k 31.7.2018 ve výkresech č. 1 až 4.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Žlunice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území, podporuje ochranu urbanistické kompozice venkovské krajiny a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Žlunice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Žlunice navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 2. a 3. třídy i podél místních komunikací. Pro Žlunice je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Žlunice je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Žlunice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, které jsou na území obce představované zejména plochami územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního a lokálního významu (RBC č. 992 Žlunické polesí), plochou ochrany přírody soustavy Natura 2000 - EVL CZ02100175 Žlunice – Skochovice a plochou přírodní památky Žlunické polesí.

ÚP Žlunice respektuje jednotlivé kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů, prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Žlunice - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Žlunice zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Žlunice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Žlunice je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)

3.1.1. BV - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Jsou v ÚP Žlunice vymezené jako stávající i navržené, jsou nejběžnější stabilizovanou funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Jsou určeny zejména pro stavby rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí.

3.1.2. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Žlunice vymezené jako stabilizované.

3.1.3. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby nebo soubory staveb komerčního občanského vybavení. Jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.4. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy určené pro sport a aktivní rekreační využití jsou v ÚP Žlunice vymezené jako stabilizované v jižní části zastavěného území Žlunic.

3.1.5. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov

Tyto plochy jsou v ÚP Žlunice vymezené jako stabilizované v centru obce v okolí kostela.

3.1.6. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi. ÚP Žlunice navrhuje koridor pro místní komunikaci v území severně od Žlunice.

3.1.7. TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Jsou v ÚP Žlunice vymezené jako stabilizované zejména pro vodohospodářské stavby.

3.1.8. VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou v ÚP Žlunice vymezené ve stabilizovaném stavu v jižní části zastavěného území.

3.1.9. VS – Plochy smíšené výrobní

Jsou v ÚP Žlunice vymezené ve stabilizovaném stavu, převládají v jižní části zastavěného území v plochách, kde jsou soustředěné různé druhy výroby a skladování.

3.1.10. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v zastavěném území, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené jako stabilizované převážně v centru obce. V ploše Z7 jsou navrženy v okolí vodní nádrže, v ploše Z5 v severní části katastrálního území Žlunice je navržena plocha pro veřejnou zeleň v okolí významného solitérního stromu.

3.1.11. ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrad) v zastavěném území a v návaznosti na něj ve stabilizovaném stavu, které nejsou začleněny do jiných typů ploch.

3.1.12. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Žlunice jsou vymezené vodní toky a plochy ve stabilizovaném rozsahu.

3.1.13. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Žlunice vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování půdy.

3.1.14. NL - Plochy lesní

V ÚP Žlunice jsou vymezené plochy lesů ve stabilizovaném stavu v západní části území obce.

3.1.15. NP - Plochy přírodní

Tyto plochy jsou jako stabilizované i navržené situované vně zastavěného území, jsou součástí ploch a koridorů ÚSES.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 17130 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.02.00 - 1. třída ochrany ZPF 1038 m², 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 16092 m²

Plocha Z2 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 9230 m². Do doby doložení naplnění hygienických limitů hluku v chráněných prostorech v denní i noční době je hodnocena tato plocha jako podmíněně vhodná pro funkční využití "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" z důvodu možnosti negativního ovlivnění bydlení hlukem z provozu ve stávajících plochách výroby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV), „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající využití – ovocný sad
- dopravní napojení – ze silnice II/280 - max. dvě napojení
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 9230 m²

Plocha Z3 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 2380 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z komunikace navržené v ploše Z4
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 2380 m²

Plocha Z4 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 720 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/28037
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 720 m²

Plocha Z5 – katastrální území Žlunice, plocha v severní části katastrálního území, výměra 933 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 933 m²

Plocha Z6 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha - koridor pro komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice III/28036 v severní části území obce, výměra 1870 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 1870 m²

Plocha Z7 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha v poloze severovýchodně od souvislého zastavěného území, výměra 7720 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ (ZV), „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/28037, z místní komunikace
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 5064 m², ostatní plocha 2656 m²

3.3. Plochy přestavby:

ÚP Žlunice nevynezuje plochy přestavby.

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – plocha lokálního biokoridoru LBK 992 - JC047 vyhodnocená jako plocha změny v krajině v severní části katastrálního území, výměra 13900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.10.10 – 2. třída ochrany ZPF 6100 m², 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 6700 m², 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 1100 m²

Plocha K2 – plocha lokálního biocentra LBC JC047 vyhodnocená jako plocha změny v krajině v severní části katastrálního území, výměra 11636 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF 3812 m², 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 7824 m²

Plocha K3 – plocha lokálního biokoridoru LBK JC047 - JC046 vyhodnocená jako plocha změny v krajině v severní části katastrálního území, výměra 9400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 9400 m²

Plocha K4 – plocha lokálního biokoridoru LBK JC047 - JC046 a lokálního biocentra LBC JC046 vyhodnocená jako plocha změny v krajině v severní části katastrálního území, výměra 20500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 20500 m²

Plocha K5 – plocha lokálního biokoridoru LBK JC046 - JC048 vyhodnocená jako plocha změny v krajině v severovýchodní části katastrálního území, výměra 15970 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 15970 m²

Plocha K6 – plocha lokálního biokoridoru LBK JC046 - NOB011 vyhodnocená jako plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území, výměra 32900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 24300 m², 3.02.00 - 1. třída ochrany ZPF 8600 m²

Plocha K7 – plocha lokálního biokoridoru LBK JC003 - NOB011 vyhodnocená jako plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území, výměra 5640 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 1680 m², 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF 3960 m²

Plocha K8 – plocha lokálního biocentra LBC NOB011 vyhodnocená jako plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území, výměra 20820 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 20820 m²

Plocha K9 – plocha lokálního biocentra LBC JC003 vyhodnocená jako plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území, výměra 10930 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 10930 m²

Plocha K10 – plocha regionálního biokoridoru RK 1246 vyhodnocená jako plocha změny v krajině v severní části katastrálního území, výměra 3600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 3000 m², 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF 600 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Žlunice zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Žlunice podstatně nemění, ÚP Žlunice navrhuje doplnění systému místních komunikací krátkým úsekem komunikace pro pěší a cyklisty v severní části území obce podél silnice III/28036 v ploše Z6. V ploše Z4 je navržena komunikace pro dopravní obsluhu zástavby. v severovýchodní části Žlunice Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

Návrh ÚP Žlunice je zaměřen na posílení bytové výstavby formou výstavby rodinných domů. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Na území obce Žlunice je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). Elektrické vytápění u nové výstavby se nepředpokládá. Očekávaný soudobý elektrický příkon

jednoho rodinného domu s vybavením zaměřeným na elektrické spotřebiče je předpokládán ve výši 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst pro řešené území vlivem navrhované výstavby je odhadován na cca 55 kW.

Největší rozvoj je situován do severovýchodní části obce v blízkosti TS 11 a v návaznosti na západní okraj zastavěného území. Vzhledem možnému zvýšení transformačního výkonu a blízkosti TS 11, bude výhledová zástavba zajištěna ze systému NN. Zásobování řešeného území elektrickou energií nevyžaduje realizaci další elektrické stanice.

4.3. Zásobování plynem

Obec Žlunice je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované mimo území obce. ÚP Žlunice počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě středotlakého plynovodu.

4.4. Zásobování vodou

Obec má vybudovaný obecní vodovod, napojený na zdroje vody mimo území obce. Zastavitelné plochy bude možno na tento vodovod napojit.

V následném období se předpokládá v obci Žlunice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Žlunice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem návrhu ÚP Žlunice.

4.5. Kanalizace

V obci Žlunice je vybudována jednotná kanalizace, do které jsou zaústěny přepady z čistících zařízení (septik, septik s filtrem, čistírna odpadních vod). Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod (např. ČOV Vysoké Veselí).

Vzhledem k velikosti obce bude v následném období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod. U nové výstavby bude vybudováno čistící zařízení (čistírna odpadních vod nebo septik s filtrem).

Veškeré zastavitelné lokality určené k zástavbě (budova, ve které je potřeba voda; budova, ve které vznikají odpadní vody) bude možné využít k navrženému účelu, až po realizaci sítí technické infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace) pro tyto lokality, tzn. po vybudování nové nebo napojení lokality na stávající sítě technické infrastruktury.

Kanalizace je zaústěna do potoka, který protéká podél severního okraje Žlunic. Tento potok je pravostranným přítokem Zábědovského potoka.

Odvedení dešťových vod bude řešeno nadále přednostně vsakováním na místě spadu - preferuje se lokální vsakování dešťových vod. Doporučuje se jímat dešťové vody pro potřebu zavlažování zeleně a zemědělských ploch. Srážkové vody, které nebude možno zasakovat na místě, budou odvedené do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Dešťové vody u nové zástavby je nutné likvidovat v souladu s platnou legislativou. Přednostně je však nutné dešťové vody zasakovat.

4.6. Telekomunikace, radiokomunikace

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení. Řešené území zasahuje do zájmového území vojenské stanice Na Pískách. Omezení, vyplývající z existence těchto limitů budou respektována.

4.7. Občanské vybavení

ÚP Žlunice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Žlunice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou

situována převážně v centru obce.

4.9. Nakládání s odpady

V obci Žlunice probíhá organizovaný odvoz komunálního domovního odpadu, probíhá sběr tříděného odpadu, včetně biologického odpadu kompostovatelného.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Žlunice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Žlunice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“ a „plochy vodní a vodohospodářské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do západní lesnaté části území obce, kde je vymezeno biocentrum regionálního významu RBC 992 Žlunické polesí, biokoridory regionálního významu RK 1246 a RK 1247/1, evropsky významná lokalita (EVL) CZ02100175 Žlunice – Skochovice a plocha přírodní památky Žlunické polesí. ÚP Žlunice podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny.

ÚP Žlunice navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Žlunice omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků. Nová i rekonstruovaná vedení technické infrastruktury budou přednostně ukládána pod terén. Na území obce Žlunice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střeších objektů).

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Žlunice se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Žlunice tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. ÚSES je vymezen v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami.

Na území obce Žlunice je biocentrum regionálního významu 992 Žlunické polesí a biokoridory regionálního významu RK 1246 a RK 1247/1.

Na území obce Žlunice jsou biocentra lokálního významu LBC JC003, LBC JC046, LBC JC047 a LBC NOB011 a biokoridory lokálního významu LBK JC003 - NOB011, LBK JC046 - NOB011, LBK JC046 - JC048, LBK JC047 - JC046 a LBK 992 - JC047.

Územní systém ekologické stability je v ÚP Žlunice respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Žlunice jsou navrženy pro stavební využití pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Koncepte ÚP Žlunice vychází z dosud zpracované územně plánovací dokumentace.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

5.5. Protierozní opatření

ÚP Žlunice částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkčních ploch „plochy přírodní“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce není vyhlášené záplavové území.

Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Žlunice do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy přírodní“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy záplav a přívalových srážek.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Součástí řešení ÚP Žlunice je územní systém ekologické stability. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy přírodní“ ÚP Žlunice podporuje zvýšení ekologické stability krajiny.

5.8. Koncepte rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje ÚP Žlunice realizaci staveb rodinné rekreace. Na území obce Žlunice jsou trasy pro pěší a cyklistickou turistiku.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce Žlunice nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, poddolovaná území ani sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

ÚP Žlunice stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, čerpací stanice pohonných hmot)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby novými stavbami max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška zástavby 11 m nad okolní terén
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 35 %
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 1200 až 2000 m² v zastavitelných plochách Z1 a Z2, 1100 až 2000 m² v zastavitelné ploše Z3
- minimální velikost stavebních pozemků v zastavěném území 400 m²

6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce nebo majitele objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 11 m nad okolní terén

6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- byt správce nebo majitele objektu
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro individuální rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 11 m nad okolní terén

6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury

- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 11 m nad okolní terén

6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.7. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní terén

6.8. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitelů a správců, služební byty - vše za podmínky přímé územní vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 15 m nad okolní terén

6.9. Plochy smíšené výrobní (VS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stavby pro administrativu
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitelů a správců, služební byty - vše za podmínky přímé územní vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 15 m nad okolní terén

6.10. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně
- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonnicemi, zvoničkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.11. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.12. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.13. Plochy zemědělské (NZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.14. Plochy lesní (NL)Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.15. Plochy přírodní (NP)Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšná opatření**

ÚP Žlunice navrhuje následující veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 biocentrum regionálního významu 992 Žlunické polesí
- VU2 biokoridor regionálního významu RK 1246
- VU3 biokoridor regionálního významu RK 1247/1

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Žlunice nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Žlunice stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Žlunice určuje prověření změn územní studií v zastavitelných plochách Z1 a Z2. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání ÚP Žlunice.

Územní studie v ploše Z1 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení plochy, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie zastavitelné plochy Z1

prověří potřebu etapizace výstavby v této ploše a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky dosud nezastavěné.

Územní studie v ploše Z2 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení plochy, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení ploch veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie zastavitelné plochy Z2 prověří potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky dosud nezastavěné.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Žlunice obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 20 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP ŽLUNICE

Textová část odůvodnění ÚP Žlunice obsahuje:

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P. Vyhodnocení připomínek
- Q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

Příloha:

Příloha č. 1 k Odůvodnění ÚP Žlunice

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Žlunice rozhodlo na svém zasedání dne 28.3.2011 v souladu s ust. § 6 odst. 5. písm a) a § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") o pořizením územního plánu pro území obce Žlunice. Zastupitelstvo obce Žlunice určilo zastupitele Ing. Romana Horáka pro spolupráci s pořizovatelem. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že pro obecní úřad Žlunice, jako orgán územního plánování, zajišťuje územně plánovací činnost dle § 6 odst.2 podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě smlouvy Ing. arch. Iva Lánská, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst. 2 Stavebního zákona.

Návrh zadání Územního plánu Žlunice vypracovala Ing. arch. Iva Lánská ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Žlunice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) návrh Územního plánu Žlunice pro společné jednání.

Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu Územního plánu Žlunice oznámením ze dne 8.11.2018 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Zároveň ke stejnému datu oznámil veřejnosti Veřejnou vyhláškou možnost nahlédnutí do návrhu Územního plánu. Společné jednání se konalo dne 26.11.2018. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem všechna došlá stanoviska vyhodnotil a následně zajistil upravení návrhu územního plánu na základě pokynů vydaných pořizovatelem.

Návrh územního plánu před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanoviskem ze dne 15.2.2019, č.j. KUKHK – 3447/UP/2019 na základě předloženého návrhu územního plánu a vyhodnocen, kdy neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu dle § 52 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Žlunice se konalo dne 26.3.2019 veřejné projednání s výkladem územně plánovací dokumentace, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 26.2.2019. Návrh Územního plánu Žlunice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 26.2.2019 do 2.4.2019. K veřejnému projednání byly oznámením ze dne 26.2.2019 přizvány jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu Územního plánu Žlunice námítky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K návrhu územního plánu nebyly ve stanovených lhůtách podány žádné námítky ani připomínky.

Požizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu Žlunice dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. V návrhu Územního plánu Žlunice je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu Územního plánu Žlunice zapracovány.

Na základě výše uvedeného předložil pořizovatel zastupitelstvu obce Žlunice územní plán ke schválení.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Žlunice:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Žlunice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Žlunice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Žlunice žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚP Žlunice uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Žlunice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Žlunice respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Žlunice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící řemeslná výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Žlunice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Žlunice se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Žlunice.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Žlunice umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Žlunice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Žlunice nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Žlunice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Žlunice zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Žlunice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památkové zóny Jičín, Nový Bydžov, zámek v Chlumci nad Cidlinou apod.) Tato skutečnost je v ÚP Žlunice respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích. Na území obce Žlunice jsou značené cyklotrasy, které jsou součástí systému cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje. ÚP Žlunice navrhuje propojení jednotlivých částí obce systémem komunikací pro pěší a cyklisty v souběhu se stávajícími silnicemi nebo místními komunikacemi.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Žlunice zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Žlunice nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. ÚP Žlunice navrhuje propojení komunikací, řešených komplexními pozemkovými úpravami novým úsekem komunikace v souběhu se silnicí III/28036 v koridoru Z6 DS.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské a průmyslové výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Žlunice není stanovené záplavové území. Nevyskytují se zde ani sesuvná území. ÚP Žlunice podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Žlunice není stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Žlunice naplňuje podmínky pro koordinované umisťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚP Žlunice upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Žlunice ji nemění. ÚP Žlunice podporuje na území obce cyklistickou dopravu návrhem doplněním koridoru pro pěší a cyklisty.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚP Žlunice je návrh zastavitelných ploch pro bydlení a stabilizace územního systému ekologické stability.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Žlunice nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Žlunice nejsou znevýhodněné části, ÚP Žlunice nevymezuje plochy pro přestavbu.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR") nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží ve Specifické oblasti Jičínsko NSO3.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Žlunice přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci stabilizace plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ a „plochy smíšené výrobní“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují závažným způsobem kvalitu životního prostředí.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Žlunice není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Žlunice respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy. Pro obec Žlunice má význam poloha na trase silnic II/280 a poloha poblíž měst Jičín a Nový Bydžov.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Žlunice není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Žlunice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou dopravou k dojížděcí za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Žlunice.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Žlunice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděčku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Žlunice leží v okrajové části kraje, avšak na hranici se Středočeským krajem. Blízkost hlavního města a poloha mimo hlavní komunikační osy obci zajišťují určité výhody, aniž by bylo území obce ohroženo krajskými a státními investicemi nebo nežádoucími podnikatelskými projekty.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými

atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Žlunice jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy. Přesto ÚP Žlunice navrhuje doplnění stávajících cest úsekem komunikace v ploše Z6.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Žlunice nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce Žlunice žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Žlunice jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Žlunice navrhuje nové plochy pro bydlení, dobudování inženýrských sítí a místních komunikací. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Žlunice má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí soustavy skupinového vodovodu, napojeného na zdroje vody mimo území obce Žlunice. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Žlunice, bude možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Žlunice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. Bude rozvíjen systém individuální likvidace odpadních vod.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Žlunice leží v přirozeném spádovém území města Jičín s možností využívání všech

výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Žlunice neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Žlunice respektuje specifika obce Žlunice. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Žlunice nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Jičíně a Novém Bydžově. Na území obce Žlunice je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), sportovních a volnočasových,

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Žlunice zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES. Je podporována rozmanitost krajiny střídáním lučních a lesních enkláv.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Žlunice vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Žlunice vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Žlunice přispívá k vytvoření podmínek pro

rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy stabilizovaných ploch výroby.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Žlunice vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce Žlunice netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Žlunice zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti obce stabilizací základního dopravního systému obce, představovaného silnicemi 2. a 3. třídy, doplněním dopravního systému obce o návrh koridorů pro komunikace pro pěší a cyklisty v území mezi jednotlivými částmi obce, umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Žlunice se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Žlunice zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Žlunice navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Žlunice nenavrhuje nové plochy výroby, stabilizuje stávající plochy výroby v jižní části Žlunic.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Žlunice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Žlunice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, MPZ Jičín, Nový Bydžov, zámek Karlova koruna v Chlumci nad Cidlinou, zámek Hrádek u Nechanic, Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem, pevnost Josefov apod. Na území obce Žlunice se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem. Obec Žlunice dosud vůbec netěží ze skutečnosti, že se na území obce narodil významný malíř Václav Špála.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Žlunice se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Žlunice zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Žlunice stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Žlunice jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě. ÚP Žlunice doplňuje systém místních komunikací úsekem komunikace pro pěší a cyklisty Z6 v souběhu se silnicí III/28036.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Žlunice netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Žlunice nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s

významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Žlunice není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Žlunice podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce Žlunice není stanovené záplavové území. Na území obce Žlunice nejsou registrována sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Žlunice zahrnuje do funkční plochy „plochy přírodní“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Žlunice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Žlunice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Žlunice nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Žlunice nenavrhuje plochy k zalesnění. Plochy ÚSES jsou navrženy k doplnění v rámci funkční plochy "plochy přírodní".

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Žlunice nenavrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesního masívu v západní části obce.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Žlunice momentálně nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Žlunice neleží v CHOPAV.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Žlunice vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Žlunice podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Žlunice je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Žlunice jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 2018), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Žlunice, resp. na územní souvislosti správního území obce Žlunice.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území obce Žlunice je součástí **Specifické oblasti Jičínsko NSO3**.

Úkoly pro územní plánování na území této specifické oblasti:

1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,

Hlavním střediskem ekonomického rozvoje této oblasti je město Jičín. Žlunice jsou součástí přirozeného spádového území města Jičín jako hlavního zdroje pracovních příležitostí.

2. vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,

Žlunice leží na trase silnice II/280, která spolu s dalšími silnicemi 1. a 2. třídy zprostředkovává obci silniční spojení s vlastní obcí s rozšířenou působností i s krajským městem.

3. koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti,

Řešení ÚP Žlunice je koordinováno s územními plány sousedních obcí, tato koordinace je popsána v textové části Odůvodnění, kapitola C.

4. plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

Plochy změn funkčního využití území navrhuje ÚP Žlunice v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly ohrožené zájmy ochrany přírody, které jsou soustředěné zejména v západní části území obce.

5. vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,

ÚP Žlunice se soustředí na rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území a v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody.

6. vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností a stabilizací ploch výroby vytváří předpoklady pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně.

7. zvýšení atraktivity území pro investory,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností zvyšuje atraktivitu území pro investory.

8. posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín,

Žlunice leží na trase silnice II/280, která spolu s dalšími silnicemi 1. a 2. třídy zprostředkovává obci silniční spojení s vlastní obcí s rozšířenou působností městem Jičín i s krajským městem.

9. vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství a lesnictví,

Žlunice leží v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině, tradici zde má i ovocnářství. ÚP Žlunice územně stabilizuje místní zemědělský areál a areál smíšené výroby, současně jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a růst počtu obyvatel návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení.

10. respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP Žlunice návrhem šetrného rozvoje obce respektuje civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR nevymezují na území obce Žlunice žádný navržený koridor nadmístního významu, ani veřejně prospěšnou stavbu či asanaci nadmístního významu.

ÚP Žlunice vymezuje a upřesňuje na území obce Žlunice následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 biocentrum regionálního významu 992 Žlunické polesí
- VU2 biokoridor regionálního významu RK 1246
- VU3 biokoridor regionálního významu RK 1247/1

Na území obce Žlunice ZÚR vymezují ÚSES regionálního významu. ÚSES regionálního a

lokálního významu je zapracován do ÚP Žlunice v souladu s koncepcí ÚSES na území ORP Jičín tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZUR. ÚSES je v ÚP Žlunice respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

B.2.4. Oblast krajinného rázu – vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR na území obce Žlunice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 6 Cidlinsko.

V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Žlunice zasahuje do dvou různých krajinných typů - do zemědělské krajiny a lesozemědělské krajiny.

ÚP Žlunice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Žlunice vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Žlunice, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Žlunice náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen **"Územní studie Krajiny"**) z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Žlunice je začleněno do území Vlastní krajiny **17 - Novobydžovsko**.

Obec Žlunice leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. ÚP Žlunice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“ a „plochy vodní a vodohospodářské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do západní lesnaté části území obce, kde je vymezeno biocentrum regionálního významu RBC 992 Žlunické polesí, biokoridory regionálního významu RK 1246 a RK 1247/1, evropsky významná lokalita (EVL) CZ02100175 Žlunice – Skochovice a plocha přírodní památky Žlunické polesí. ÚP Žlunice podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant, zejména kostela sv. Petra a Pavla. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny.

Novobydžovsko je územím kultivované zemědělské krajiny s nivou Cidliny, velkými bloky zemědělské půdy na plošinách a říčních terasách. Cílovou kvalitou je krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami, zachovaným venkovským charakterem a urbanistickou strukturou center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků. Současně se jedná o harmonickou krajinu s udržovanými alejemi podél silnic a polních cest, s obnovenými historickými cestami a s doplněním krajinné struktury obnovenými doprovodnými porosty drobných vodotečí a liniovými výsadbami mimo lesní zeleně.

Z územní studie Krajiny vyplývá nutnost zabývat se při zpracování územního plánu nebo jeho změny otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení tradičních dominant.

Územní plán Žlunice byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci

potenciálně negativních vlivů na krajinu.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Žlunice leží v přirozeném spádovém území města Jičín na trase silnice II/280, která obci zprostředkovává hlavní silniční spojení s jižní částí okresu Jičín a západní částí okresu Hradec Králové, spolu s dalšími silnicemi 2. třídy umožňuje spojení s blízkými městy, zejména Novým Bydžovem, Kopidlnem a Hradcem Králové. ÚP Žlunice respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území – kulturně-historické, dopravně-technické a přírodní.

Řešení ÚP Žlunice je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje a Středočeského kraje, které sousedí se správním územím obce Žlunice:

Slavhostice – obec Žlunice sousedí s obcí Slavhostice severozápadním úsekem hranice obce. Obec Slavhostice má rozpracovaný nový ÚP, zadání bylo schváleno 14.11.2012. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných Územním plánem Žlunice. Na společné hranici je velká koncentrace zájmů ochrany přírody - RBC 992 Žlunické polesí, evropsky významná lokalita (EVL) CZ02100175 Žlunice – Skochovice a plocha přírodní památky Žlunické polesí.

Při zpracování nového ÚP Slavhostice je třeba na společné hranici zajistit koordinaci ÚSES a dalších zájmů ochrany přírody.

Kozojedy – zadání ÚP Kozojedy bylo schváleno 14.4.2014. Se správním územím obce Kozojedy sousedí obec Žlunice členitou severní hranicí.

ÚSES, ochrana přírody – při zpracování územního plánu je třeba na společné hranici koordinovat průběh ÚSES regionálního a lokálního významu

Technická infrastruktura – na společné hranici je třeba koordinovat průběh vedení VN elektrické energie, STL plynovodu, komunikačního vedení, veřejného vodovodu vodárenské skupiny v území mezi obcemi, průběh radioreléové trasy a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení

Sběř – ÚP byl vydán 22.5.2017 s účinností od 6.6.2017. Na společné hranici se nenachází žádný ze záměrů, hájených ZÚR Královéhradeckého kraje. Se správním územím obce Sběř sousedí obec Žlunice úsekem východní hranice, probíhající mezi hony zemědělské půdy.

Vinary – ÚP Vinary byl vydán v roce 2009. Na společné hranici se nenachází žádný ze záměrů, hájených ZÚR Královéhradeckého kraje. Se správním územím obce Vinary sousedí obec Žlunice úsekem jihovýchodní hranice.

ÚSES, ochrana přírody – při zpracování změny územního plánu Vinary je třeba upřesnit průběh a rozsah ÚSES lokálního významu, který je na území obce upřesněn zpracováním komplexních pozemkových úprav.

Technická infrastruktura – na společné hranici je třeba při zpracování změny ÚP Vinary upřesnit koordinaci průběhu vedení VN elektrické energie a STL plynovodu.

Sekeřice – ÚP byl vydán 5.11.2017. Se správním územím obce Sekeřice sousedí obec Žlunice členitou jižní hranicí.

ÚSES, ochrana přírody – na společné hranici je koordinován rozsah RBC 992 Žlunické polesí, evropsky významné lokality (EVL) CZ02100175 Žlunice – Skochovice a plochy přírodní památky Žlunické polesí.

Technická infrastruktura – na společné hranici je koordinován průběh vedení VN elektrické energie, STL plynovodu, veřejného vodovodu vodárenské skupiny v území mezi obcemi,

průběh ochranného pásma objektu komunikačního vedení - telekomunikační věže Na Pískách, průběh radioreléové trasy a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

Chroustov (ORP Poděbrady). Obec Žlunice sousedí s obcí Chroustov úsekem západní hranice obce, hranice s obcí Chroustov je současně hranicí se Středočeským krajem. Na společné hranici se nenachází žádný ze záměrů, navrhovaných Územním plánem Žlunice. Obec Chroustov má pouze vymezené zastavěné území s účinností OOP od 28.3.2008.

Z přehledu územních plánů obcí na území Středočeského kraje není zřejmé, že by obec měla zpracovaný územní plán. Při zpracování nového ÚP Chroustov bude třeba dbát na koordinaci průběhu ÚSES a dalších zájmů ochrany přírody na společné hranici.

Kněžice (ORP Poděbrady) – ÚP Kněžice byl vydán 1.10.2014 s účinností od 13.11.2014. Obec Žlunice sousedí s obcí Kněžice úsekem jihozápadní hranice, hranice s obcí Kněžice je současně hranicí se Středočeským krajem. Na společné hranici se nenachází žádný ze záměrů, navrhovaných Územním plánem Žlunice.

ÚSES, ochrana přírody – na společné hranici je koordinován průběh RBK 1247/1. Při změně ÚP Kněžice bude třeba doplnit koordinaci o evropsky významnou lokalitu (EVL) CZ02100175 Žlunice – Skochovice, plochu přírodní památky Žlunické polesí a hranici dálkového migračního koridoru velkých savců.

Koordinace zájmů nadmístního významu je zajištěna využitím územně analytických podkladů zpracovaných a poskytovaných MěÚ Jičín pro zpracování ÚP Žlunice. Tyto ÚAP byly poskytnuty v rozsahu přesahujícím hranici obce Žlunice tak, aby byly použitelné pro zpracování výkresu širších územních vztahů. V rámci provedení doplňujících průzkumů a rozborů je koordinace územních plánů sousedních obcí upřesněna a doplněna.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Žlunice je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Žlunice zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Žlunice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Žlunice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Žlunice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Žlunice stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Žlunice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Žlunice jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Žlunice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Žlunice vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit v rámci ploch výroby, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Žlunice podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Žlunice respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Žlunice je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Žlunice je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Žlunice je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 27.2.2017.

ÚP Žlunice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Viz příloha č.1

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO Krajského úřadu Královéhradeckého kraje sdělil, že návrh Územního plánu Žlunice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Žlunice nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce

ÚP Žlunice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem sídelního útvaru Žlunice z roku 1994. Obec Žlunice je tvořena jedním katastrálním územím (k.ú. Žlunice).

První písemná zmínka o Žlunicích pochází z roku 1297. Centrum obce je ve středu zastavěného území. Historické centrum obce je posunuto západním směrem při komunikaci směr Slavhostice, centru dominuje stavba kostela sv. Petra a Pavla. Jedná se o gotickou stavbu z 1. poloviny 14. století, později upravovanou, s dochovanými vitrážemi. Centrum obce je nově revitalizované, další dominantní stavbou je budova fary čp. 1. Na návsi je kvalitní církevní plastika - sousoší Piety na podstavci. Na křižovatce u vjezdu do zemědělského areálu je socha sv. Jana Nepomuckého. Další památkou je rodný dům malíře Václava Špály ležící v severní části území obce, mimo souvislé zastavěné území Žlunic. V centru obce a podél komunikací v okolí centra je v obci nejstarší osídlení, tvořené obytnou zástavbou a vybaveností. Postupným rozvojem Žlunic se vyvinula zástavba v okolí silnic a místních komunikací. ÚP Žlunice navrhuje rozvoj ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území formou zástavby obytné venkovské a formou rodinných domů vhodných do venkovského prostředí.

Obec Žlunice je rozvíjena územně plánovací dokumentací jako venkovské sídlo s ustálenou dopravní sítí silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Silniční komunikace kromě toho, že zprostředkovávají dopravní spojení sousedních vsí a zprostředkovávají silniční spojení s okolními městy, slouží k zajištění dopravní obsluhy podstatné části zástavby. Na tyto silnice 2. a 3. třídy je v obci napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhovaná zástavby.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV).

ÚP Žlunice upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění

té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Žlunice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Jsou respektované jednotlivé kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. ÚP Žlunice respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Na území obce Žlunice se nepočítá s realizací větrných elektráren, nové fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách a ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Žlunice není železniční ani letecká doprava.

ÚP Žlunice vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění. Jsou vymezené i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby nebo dopravy.

ÚP Žlunice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Žlunice ve stavu k 31.7.2018. Na území obce Žlunice je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

J.2. Zdůvodnění návrhu zastavitelných ploch a ploch změny v krajině

ÚPSÚ Žlunice byl zpracován nad mapou v měřítku 1:5000, zakoupenou od Katastrálního úřadu v roce 1991. Tato mapa byla odvozena od původní rastrové mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:2880. Při zpracování ÚPSÚ Žlunice a jeho změny č. 1 se vycházelo z tehdejšího stavu mapových podkladů, z dostupných údajů o využití pozemků a jejich tehdejších výměř.

V současné době je podkladem pro zpracování nového Územního plánu Žlunice moderní digitální mapa katastru nemovitostí (DKM), která umožňuje stanovit poměrně přesně výměry zastavitelných ploch a koridorů. Digitalizace mapy a současné úpravy slučováním pozemků majitelů se zásadním způsobem promítají do stavu evidence pozemků v území v zastavěném území a evidence pozemků navazujících na zastavěné území obce. ÚP Žlunice zahrnuje do zastavitelných ploch přednostně ucelené pozemky, dále části pozemků vymezené propojením lomových bodů na jejich hranicích.

J.2.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 17130 m². V návaznosti na severní okraj zastavěného území byla navržena zastavitelná plocha již v ÚPSÚ z roku 1994. Vzhledem k tomu, že proběhlo zpracování komplexních pozemkových úprav, došlo k přerozdělení pozemků a změnám tvarů pozemků. Zastavitelná plocha Z1 navazující na severní okraj zastavěného území nyní citlivěji využívá volnou plochu pro navrhovanou zástavbu, nově je možný přístup do této lokality od jihu ze zastavěného území.

Žlunice měly v r. 1961 368 obyvatel, v roce 2001 275 obyvatel, v roce 2011 248 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 2001 – 275 obyvatel. V roce 1869 žilo ve Žlunicích 464 obyvatel. Od roku 1961 klesl počet trvale bydlících obyvatel o jedno třetinu.

V bezprostředním okolí zastavěného území převládají zemědělské půdy 1. třídy ochrany. Zastavěné území je poměrně kompaktní, bez možnosti významnějšího zahušťování.

Do ÚP Žlunice je tato plocha zahrnuta proto, že se zde se zástavbou dlouhodobě počítá. Plocha navazuje na zastavěné území, zarovná severní okraj zastavěného území, je dobře napojitelná na dostupné inženýrské sítě. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě, realizaci zástavby venkovského typu a podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce. Je ve veřejném zájmu podpořit stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, zejména je ve veřejném zájmu podpořit mladé místní lidi, aby zůstaly v obci odkud pochází a založili zde rodinu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.02.00 - 1. třída ochrany ZPF 1038 m², 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 16092 m²

Plocha Z2 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 9230 m². Do doby doložení naplnění hygienických limitů hluku v chráněných prostorech v denní i noční době je hodnocena tato plocha jako podmíněně vhodná pro funkční využití "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" z důvodu možnosti negativního ovlivnění bydlení hlukem z provozu ve stávajících plochách výroby.

Plocha je navržena v místě, kde je poblíž zastavěného území 2. třída ochrany ZPF, všude jinde se jedná o 1. třídu ochrany ZPF, která na katastru Žlunice převládá. Zastavěné území je poměrně kompaktní, bez možnosti významnějšího zahušťování. Přesto je třeba obci umožnit rozvoj. Jedná se o lokalitu, kde je zájem o výstavbu.

Žlunice měly v r. 1961 368 obyvatel, v roce 2001 275 obyvatel, v roce 2011 248 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 2001 – 275 obyvatel. V roce 1869 žilo ve Žlunicích 464 obyvatel. Od roku 1961 klesl počet trvale bydlících obyvatel o jedno třetinu.

Plocha navazuje na zastavěné území, je dobře napojitelná na dostupné inženýrské sítě. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě, realizaci zástavby venkovského typu a podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce. Je ve veřejném zájmu podpořit stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, zejména je ve veřejném zájmu podpořit mladé místní lidi, aby zůstaly v obci odkud pochází a založili zde rodinu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV), „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající využití – ovocný sad

- dopravní napojení – ze silnice II/280 - max. dvě napojení
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 9230 m²

Plocha Z3 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 2380 m². Plocha navazuje na část obce s nejnovější zástavbou. Plocha je určena pro 2 rodinné domy.

Žlunice měly v r. 1961 368 obyvatel, v roce 2001 275 obyvatel, v roce 2011 248 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 2001 – 275 obyvatel. V roce 1869 žilo ve Žlunicích 464 obyvatel. Od roku 1961 klesl počet trvale bydlících obyvatel o jedno třetinu.

Plocha navazuje na zastavěné území, vyplňuje prostor za hasičskou zbrojnicí, je dobře napojitelná na dostupné inženýrské sítě. V bezprostředním okolí zastavěného území převažují zemědělské půdy 1. třídy ochrany. Zastavěné území je poměrně kompaktní, bez možnosti významnějšího zahušťování.

Plocha navazuje na zastavěné území, vyplňuje prostor za hasičskou zbrojnicí, je dobře napojitelná na dostupné inženýrské sítě. Ve veřejném zájmu je umožnit ve vhodných plochách, navazujících na zastavěné území, dobře dostupných po komunikacích a napojitelných na dostupné inženýrské sítě, realizaci zástavby venkovského typu a podpořit nepříznivě se vyvíjející demografickou situaci obce. Tato zastavitelná plocha nenaruší urbanistickou kompozici venkovského sídla a okolní krajiny, bude respektovat ochranu krajinného rázu a dosavadní urbanistický vývoj obce. Je ve veřejném zájmu podpořit stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, zejména je ve veřejném zájmu podpořit mladé místní lidi, aby zůstaly v obci odkud pochází a založili zde rodinu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z komunikace navržené v ploše Z4
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 2380 m²

Plocha Z4 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 720 m². Je určena pro realizaci komunikace, pro zpřístupnění plochy Z3.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/28037
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 720 m²

Plocha Z5 – katastrální území Žlunice, plocha v severní části katastrálního území, výměra 933 m². Jedná se o plochu pro podporu a ochranu solitérního stromu na vycházkové trase v okolí Žlunic, poblíž rodného domu malíře Václava Špály. Plocha je zapojena do ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ (ZV)

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 933 m²

Plocha Z6 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha - koridor pro komunikaci zejména pro pěší a cyklisty podél silnice III/28036 v severní části území obce, výměra 1870 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 1870 m²

Plocha Z7 – katastrální území Žlunice, zastavitelná plocha v poloze severovýchodně od souvislého zastavěného území, výměra 7720 m². Do ÚP Žlunice je zahrnuta na základě zpracované projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení) pro revitalizaci vodní nádrže a jejího okolí. Obec má nedostatek odpočinkových a rekreačních ploch.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ (ZV), „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/28037, z místní komunikace
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF 5064 m², ostatní plocha 2656 m²

V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění je nezbytné respektovat v návaznosti na ÚP Žlunice tyto zásady:

1. Je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inženýrských sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. §36. a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch je nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

J.3. Kultura, památková péče

Na území obce Žlunice byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Žlunice není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu v obci.

Na území obce Žlunice je následující kulturní památka:

- **kostel sv. Petra a Pavla**, rejstříkové číslo 17676 / 6 – 1460
- **fara čp. 1**, rejstříkové číslo 104814
- **socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě**, rejstříkové číslo 21935 / 6 – 1459
- **sousoší Piety na podstavě**, rejstříkové číslo 23576 / 6 – 1461
- **rodinný dům - rodný dům Václava Špály čp. 52**, rejstříkové číslo 16006 / 6 – 4672

V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

J.4. Ochrana krajinného rázu

V obci se dochovalo několik roubených stavení a hospodářských usedlostí, část z nich může být považována za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území obce Žlunice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 6 Cidlinsko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Žlunice leží na rozhraní oblastí zemědělské a lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Žlunice respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem ÚP Žlunice splněn, když další nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Žlunice respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Žlunice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Žlunice podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků.

J.5. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

ÚP Žlunice respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, ochranu krajinného rázu, navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách, navrhuje využití proluk v zastavěném území.

Při návrhu staveb na území obce Žlunice je doporučeno dodržovat následující zásady:

Umístění staveb v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby

Umístění staveb obytných i hospodářských budov bude vycházet z tradičního rozvržení staveb na stavebním pozemku.

Doporučuje se, aby při orientaci budov obytných (případně i hospodářských) vzhledem ke komunikaci byl respektován tradiční historický způsob umístění na parcelách.

Garáže se doporučují navrhovat jako součást hmoty obytné budovy nebo hospodářské budovy.

Hospodářské budovy by neměly převyšovat ani dominovat nad stavbami obytných budov.

Hospodářské a doplňkové stavby a oplocení by mělo tvořit s obytnou budovou architektonicky jeden harmonický celek.

Měl by být minimalizován vznik opěrných zdí, zpevněné plochy budou realizovány v minimálním nezbytném rozsahu.

Doporučení objemového řešení staveb

Novostavby a přestavby budou posuzovány v kontextu s typickou venkovskou zástavbou, popřípadě se zástavbou v okolí (měřítko, hmota, proporce, tvar a sklon střešních rovin, výšková hladina zástavby, materiály, barevnost).

Je třeba respektovat měřítko stávajících okolních staveb, bude dbáno na dodržování proporcí a objemu nových staveb ve vztahu k typické okolní zástavbě.

Je třeba preferovat jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Podlažnost staveb: ÚP Žlunice umožňuje realizaci staveb pro bydlení max. o maximální výšce 11 m. Je třeba respektovat výškovou hladinu zástavby v okolí a na sousedních parcelách s původní zástavbou.

Zastřešení staveb se doporučuje formou sedlových střech, sklon střešních rovin 35 - 45°.

Komíny se doporučují umísťovat v blízkosti hřebene, nevhodné je umístění komínu u okapní hrany střechy a u štítu.

Nasazení domů na terén se doporučuje nízkým soklem.

Doporučuje se, aby podsklepené domy měly podzemní podlaží zapuštěné minimálně 1,7 m pod okolní upravený terén.

Doporučení dispozičního řešení staveb

Při umístění vstupu do domu je třeba respektovat tradiční orientaci vstupu z delší strany objektu.

Obytnou část budov se doporučuje situovat směrem do ulice.

Balkóny a lodžie nejsou typickým architektonickým prvkem v této oblasti, nedoporučuje se tyto navrhovat do fasády, orientované směrem do ulice, ani do nároží stavby.

Fasády, střešní krytiny

Pro vnější povrchové úpravy obvodových stěn se doporučuje použít tradiční materiály, hladké omítky, nedoporučuje se použití kovových a plastových velkoplošných obkladů.

Doporučuje se používat tradiční barvy materiálů fasád, obkladů, střešních krytin, výplní otvorů, oplocení, vylučuje se použití výrazných až křiklavých barev a reflexních materiálů.

J.6. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce Žlunice se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Žlunice tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. ÚSES je vymezen v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami.

Na území obce Žlunice je biocentrum regionálního významu 992 Žlunické polesí a biokoridory regionálního významu RK 1246 a RK 1247/1.

Na území obce Žlunice jsou biocentra lokálního významu LBC JC003, LBC JC046, LBC JC047 a LBC NOB011 a biokoridory lokálního významu LBK JC003 - NOB011, LBK JC046 - NOB011, LBK JC046 - JC048, LBK JC047 - JC046 a LBK 992 - JC047.

Územní systém ekologické stability je v ÚP Žlunice respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

J.7. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Žlunice navrhuje celkem zábor 18,529 ha pozemků, včetně záborů pro ÚSES, z toho zemědělské půdy je 18,264 ha. Pro stavby navrhuje ÚP Žlunice 3,999 ha pozemků, z toho 3,734 ha zemědělské půdy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Žlunice dotčeny. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

J.8. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Žlunice má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí vodárenské soustavy skupiny obcí, napojené na zdroje vody mimo území obce Žlunice. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Žlunice, bude možno na tento vodovod napojit.

V následném období se předpokládá v obci Žlunice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Žlunice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

V obci Žlunice je vybudována jednotná kanalizace, do které jsou zaústěny přepady z čistících zařízení (septik, septik s filtrem, čistírna odpadních vod). Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod (např. ČOV Vysoké Veselí).

Vzhledem k velikosti obce bude v následném období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod. U nové výstavby bude vybudováno čistící zařízení (čistírna odpadních vod nebo septik s filtrem).

Veškeré zastavitelné lokality určené k zástavbě (budova, ve které je potřeba voda; budova, ve které vznikají odpadní vody) bude možné využít k navrženému účelu, až po realizaci sítě technické infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace) pro tyto lokality, tzn. po vybudování nové nebo napojení lokality na stávající síť technické infrastruktury.

Kanalizace je zaústěna do potoka, který protéká podél severního okraje Žlunic. Tento potok je pravostranným přítokem Zábědovského potoka.

Odvedení dešťových vod bude řešeno nadále přednostně vsakováním na místě spadu - preferuje se lokální vsakování dešťových vod. Doporučuje se jímat dešťové vody pro potřebu zavlažování zeleně a zemědělských ploch. Srážkové vody, které nebude možno zasakovat na místě, budou odvedené do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Dešťové vody u nové zástavby je nutné likvidovat v souladu s platnou legislativou. Přednostně je však nutné dešťové vody zasakovat. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Ochrana povodí

Zájmu Povodí Labe, s. p. se dotýkají lokality K5, K6 a K8 lemující drobný vodní tok Zábědovský potok (IDVT 10185532). Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle §47 vodního zákona. Všechny činnosti v blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, s. p. včetně realizace výsadby u vodních toků se požaduje konzultovat s provozním střediskem Jičín.

Všechny řešené lokality musí být v souladu s níže uvedenými limity:

- srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v max. míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulace, vsakování)
- plochy s novou zástavbou řešit v souladu s TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami a s ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Činnosti, při kterých dojde ke změně hospodaření s dešťovými vodami oproti původnímu stavu, projednat s podnikem Povodí Labe s. p.
- Křížení objektů (koridory silnic) s vodními toky bude navrženo a realizováno v souladu s ČSN 736201 a ČSN 752130.
- V území pro zástavbu je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů
- Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- Odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Elektrorozvody

Současný stav zásobování el. energií:

Zásobování řešeného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 303, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Nový Bydžov. V případě mimořádných situací lze zásobování zajistit z propojeného systému VN. Mimo zmíněné vedení VN, neprochází předmětným územím žádná další vedení energetického systému. Zásobování předmětného území el. energií zajišťují TS 313 a TS 11. Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Instalovaný transformátor v kVA	Majitel
313	Žlunice – U ZD	2sl.- bet.	1966	630	ČEZ
11	Žlunice - Obec	zděná	1969	160	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				790 kVA	ČEZ

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je provedena nadzemním vedením a je po rekonstrukci

Úroveň stávající nadzemní sítě je po přenosové i mechanické stránce vyhovující. V obci je vymezena plocha pro zemědělskou činnost a drobné služby s menšími výkonovými požadavky. Při ověřování podkladů nebyly zjištěny větší výkonové nároky na elektrický příkon. Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Kabelizace VN systému se nepředpokládá. Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Návrh rozvoje území:

Návrh ÚP Žlunice je zaměřen na posílení bytové výstavby formou výstavby rodinných domů. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Na území obce Žlunice je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). Elektrické vytápění u nové výstavby se nepředpokládá. Očekávaný soudobý elektrický příkon jednoho rodinného domu s vybavením zaměřeným na elektrické spotřebiče je předpokládán ve výši 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst pro řešené území vlivem navrhované výstavby je odhadován na cca 55 kW.

Největší rozvoj je situován do severovýchodní části obce v blízkosti TS 11 a v návaznosti na západní okraj zastavěného území. Vzhledem možnému zvýšení transformačního výkonu a blízkosti TS 11, bude výhledová zástavba zajištěna ze systému NN. Zásobování řešeného území elektrickou energií nevyžaduje realizaci další elektrické stanice.

Rozvod systém NN:

Zásobování elektrickou energií si vyžádá rozšíření sítě NN. V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém NN řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě, který stanoví bližší podmínky připojení, s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec Žlunice je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované mimo území obce Žlunice. ÚP Žlunice počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě středotlakého plynovodu.

J.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP- jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. V tomto území může být výstavby omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – odd. OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- stavby vyzařující el. magnetickou energii (radiooperátory, větrné elektrárny apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
- výstavba, opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich vč. dálničních mostů, ČS PHM apod.
- nové dobývací a rozšíření původních dobývacích prostorů
- výstavby nových letišť, rekonstrukce ploch a let. objektů, změna kapacity
- zřízení vodních děl (rybníky, přehrady)
- vodní toky – výstavby a rekonstrukce objektů na nich, regulace toků a ost. stavby vedoucí ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy - výstavba rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních. ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy objektů na nich
- železniční stanice, výstavba rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení
- stavby vyšší než 30 metrů nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR MO s přísnějším požadavkem ochrany)
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž hospodaří ČR MO

ČR MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je

do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v zájmovém území – elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území, stanoviště Na Pískách (ÚAP-jev 82a). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m, do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobil. operátorů apod. technologií v pásmu 1090 MHz. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedené stavby, v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona, jen na základě závazného stanoviska MO, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

V řešeném území se nachází OP – elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území, (ÚAP-jev 82a). V tomto území (dle § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

ČR MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva Obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

MO ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (ÚPD) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území MO ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko MO ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

J.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Žlunice vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Žlunice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správné území obce Žlunice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Žlunice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Žlunice určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování.

Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná plocha sportovního areálu - hřiště pro kopanou. Jedná se o plochu poblíž křižovatky silnic 2. a 3. třídy v jižní části Žlunice.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít ubytovací zařízení v Jičíně nebo v Novém Bydžově.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Žlunice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v ploše sportovního areálu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Žlunice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna na zpevněné ploše na u obecního úřadu.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

J.11. Opatření pro projektovou přípravu staveb

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu,

osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPSÚ Žlunice byl vydán 1.9.1994, změna č. 1 ÚPSÚ byla vydána 2.11.2005. ÚPSÚ z roku 1994 navrhoval rozvoj obytné zástavby v jedné významné lokalitě navazující na severní okraj zastavěného území po realizaci 13 rodinných domů (RD), jednu parcelu pro RD na jižním okraji zastavěného území, v zastavěném území pak v ojedinělých prolukách dalších 5 RD. Změna č. 1 navrhovala v návaznosti na zastavěné území dvě jednotlivé plochy vždy pro jeden rodinný dům, dále navrhovala změnu funkčního využití ploch v zastavěném území. Celkem ÚPSÚ včetně změny č. 1 umožňoval výstavbu 21 RD. Zastavěno bylo 7 parcel, tj. 1/3 (33%).

Do nového ÚP Žlunice jsou převzaty převážně plochy dosud nezastavěné. Vzhledem k tomu, že proběhlo zpracování komplexních pozemkových úprav, došlo k přerozdělení pozemků a změnám tvarů pozemků. Zastavitelná plocha Z1, navazující na severní okraj zastavěného území nyní citlivěji využívá volnou plochu pro navrhovanou zástavbu.

Ve Žlunicích jsou nyní ročně dokončeny 1 - 2 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2034 je třeba v ÚP Žlunice vymezit cca 22 - 30 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Žlunice měly v r. 1961 368 obyvatel, v roce 2001 275 obyvatel, v roce 2011 248 obyvatel v roce 2014 251 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 2001 – 275 obyvatel. V roce 1869 žilo ve Žlunicích 464 obyvatel. Od roku 1961 klesl počet trvale bydlících obyvatel o jedno třetinu.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Žlunice.

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území obce Žlunice je součástí Specifické oblasti Jičínsko NSO3. Za ZÚR vyplývá požadavek na vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti.

ÚP Žlunice se soustředí na rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území a v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání ÚP Žlunice bylo zpracováno Ing. arch. Ivou Lánskou, zodpovědnou osobou pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Romanem Horákem. Zadání ÚP Žlunice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Žlunice dne 27.2.2013. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Žlunice:

L.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 je předmětem kapitoly B.1. odůvodnění Územního plánu Žlunice.

Splnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je uvedeno v kapitole B.2 (dále jen "ZÚR"). Do řešení ÚP Žlunice jsou převzata veřejně prospěšná opatření ze ZÚR pro území obce Žlunice, představovaná plochami a koridory ÚSES regionálního významu. Je popsán způsob vypořádání s úkoly územního plánování a s prioritami územního plánování, vyplývajících ze ZÚR.

Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů.

Koncepce řešení ÚP Žlunice je koordinována s ÚPD sousedních obcí.

Je respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

L.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování ÚP Žlunice bylo využito územně analytických podkladů, poskytnutých úřadem územního plánování. ÚP Žlunice řeší problémy, vyplývající ze SWOT analýz, obsažených v ÚAP a úkoly pro územní plánování vyplývající z ÚAP.

L.3. Požadavky na rozvoj území obce

ÚP Žlunice podporuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, zemědělské výroby, podnikání, ploch veřejného prostranství a ploch dopravy. ÚP Žlunice podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělské výroby, lesního hospodářství, dopravní a technické infrastruktury. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce. ÚP Žlunice koordinuje jednotlivé funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Na určených plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územní studie (ÚS).

Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území.

L.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

ÚP Žlunice respektuje dosavadní urbanistickou koncepci vývoje obce. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována venkovská obytná funkce území a forma bydlení v rodinných domech venkovského typu při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny.

ÚP Žlunice respektuje dosavadní koncepci uspořádání krajiny, která je ovlivněna zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami.

L.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP Žlunice stabilizuje a rozvíjí dosavadní koncepci veřejné infrastruktury obce.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Žlunice řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

ÚP Žlunice navrhuje koridor v ploše Z6 pro doplnění sítě místních komunikací.

ÚP Žlunice rozvíjí současnou koncepci odkanalizování, zásobování obce pitnou vodou a zásobování elektrickou energií a plynem.

L.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP Žlunice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Žlunice leží v krajíně s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Žlunice respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do západní

lesnaté části území obce, kde je vymezeno biocentrum regionálního významu RBC 992 Žlunické polesí, biokoridory regionálního významu RK 1246 a RK 1247/1, evropsky významná lokalita (EVL) CZ02100175 Žlunice – Skochovice a plocha přírodní památky Žlunické polesí. Řešením ÚP Žlunice nejsou dotčeny kulturní památky ani památky místního významu.

L.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP Žlunice navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 biocentrum regionálního významu 992 Žlunické polesí
- VU2 biokoridor regionálního významu RK 1246
- VU3 biokoridor regionálního významu RK 1247/1

L.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

ÚP Žlunice navrhuje opatření v oblasti civilní ochrany obyvatelstva a bezpečnosti státu.

ÚP Žlunice navrhuje opatření k ochraně veřejného zdraví, opatření k ochraně území před rizikovými jevy.

V ÚP Žlunice je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení, do nového ÚP Žlunice jsou převzaty dosud nevyužité plochy, schválené v rámci ÚPSÚ z roku 1994.

L.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Jedná se o oblast s relativně vyšší mírou specifických problémů místního významu. Pro rozvoj obce může znamenat problém vysoká kvalita zemědělské půdy na celém území obce, dalším problémem je nedostatek pracovních příležitostí pro některé obory a velká dojížděková vzdálenost za zaměstnáním.

L.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území obce Žlunice se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené Politikou územního rozvoje. V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla obec Žlunice zahrnuta do území specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Specifická oblast Jičínsko. Jedná se o oblast s relativně vyšší mírou specifických problémů nadmístního významu.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, ÚP stabilizuje plochy pro podporu ekonomického rozvoje, podporuje stabilizaci počtu trvale bydlících a zkvalitnění veřejné infrastruktury a dopravní dostupnosti, návrh zastavitelných ploch je koordinován s přírodními a kulturními hodnotami území, navrženy jsou podmínky pro zvýšení atraktivity území pro investory. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, míru využití zastavěného území s cílem dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území. Přitom jsou koordinovány limity využití území.

L.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

ÚP Žlunice určuje prověření změn územní studií v plochách Z1 a Z2. Termín pořízení územních studií je do 4 let od vydání ÚP Žlunice.

Územní studie v ploše Z1 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení plochy, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie zastavitelné plochy Z1 prověří potřebu etapizace výstavby v této ploše a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky dosud nezastavěné.

Územní studie v ploše Z2 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení plochy, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení ploch veřejných prostranství, vymezení pásu zeleně ochranné a izolační, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie zastavitelné plochy Z2 prověří potřebu etapizace výstavby v této ploše a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky dosud nezastavěné.

L.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovené regulačním plánem

ÚP Žlunice neurčuje prověření změn regulačním plánem.

L.13. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Ze schváleného zadání vyplývá, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Žlunice na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

L.14. Požadavky na zpracování variant

Není uplatněn požadavek na zpracování řešení ve variantách.

L.15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Žlunice je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500 v požadovaném počtu vyhotovení.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Žlunice neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Žlunice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě, v ovocných sadech a na trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Žlunice jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Žlunice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

V zájmovém území ÚP Žlunice se nacházejí celé nebo části vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení (dále již jen "HOZ") ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. Tato HOZ je nezbytné respektovat a zachovat jejich funkčnost. jedná se o následující HOZ v povodí ČHP 1-04-02-058:

- otevřené HOZ "Žlunice" (označené č. 1) z roku 1912, evidované pod číslem ID 1030000450 - 11201000 o celkové délce 2,010 km,
- otevřené HOZ "Žlunice" (označené č. 2) z roku 1912, evidované pod číslem ID 1030000451 - 11201000 o celkové délce 1,359 km,
- otevřené HOZ "Žlunice" (označené č. 3) z roku 1912, evidované pod číslem ID 1030000452 - 11201000 o celkové délce 0,792 km,
- otevřené HOZ "otevřený kanál" (označené č. 4) z roku 1931, evidované pod číslem ID 1030000504 - 11201000 o celkové délce 1,470 km.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s §56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a §4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ se požaduje výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznám ka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Žlunice													
Z1	bydlení BV	Žlunice	1,713	0	1,713	3.02.00	1	Orná půda	0,104	0	0,104		
						3.60.00	1	Orná půda	1,609	0	1,609		
Z2	bydlení BV, ZV	Žlunice	0,923	0	0,923	3.10.10	2	Ovocný sad	0,923	0	0,923		
Z3	bydlení BV	Žlunice	0,238	0	0,238	3.60.00	1	Orná půda	0,238	0	0,238		
Z4	doprava DS	Žlunice	0,072	0	0,072	3.60.00	1	TTP	0,072	0	0,072		
Z5	zeleň ZV	Žlunice	0,094	0	0,094	3.60.00	1	Orná půda	0,094	0	0,094		
Z6	doprava DS	Žlunice	0,187	0	0,187	3.60.00	1	Orná půda	0,187	0	0,187		
Z7	zeleň ZV, vodní pl. W	Žlunice	0,772	0	0,772	3.60.00	1	TTP	0,507	0	0,507		
						ostatní pl						0,265	
	Stavby celkem:		3,999	0	3,999				3,734	0	3,734	0,265	
K1	plochy přírodní NP	Žlunice	1,390	0	1,390	3.10.10	2	Orná půda	0,610	0	0,610		
						3.09.10	1	Orná půda	0,670	0	0,670		
						3.60.00	1	Orná půda	0,110	0	0,110		
K2	plochy přírodní NP	Žlunice	1,164	0	1,164	3.09.10	1	Orná půda	0,381	0	0,381		
						3.60.00	1	Orná půda	0,783	0	0,783		
K3	plochy přírodní NP	Žlunice	0,940	0	0,940	3.60.00	1	Orná půda	0,940	0	0,940		
K4	plochy přírodní NP	Žlunice	2,050	0	2,050	3.60.00	1	Orná půda	2,050	0	2,050		
K5	plochy přírodní NP	Žlunice	1,597	0	1,597	3.60.00	1	Orná půda	1,597	0	1,597		
K6	plochy přírodní NP	Žlunice	3,290	0	3,290	3.60.00	1	Orná půda	2,430	0	2,430		
						3.02.00	1	Orná půda	0,860	0	0,860		
K7	plochy přírodní NP	Žlunice	0,564	0	0,564	3.60.00	1	Orná půda	0,168	0	0,168		
						3.09.00	1	Orná půda	0,396	0	0,396		
K8	plochy přírodní NP	Žlunice	2,082	0	2,082	3.60.00	1	Orná půda	2,082	0	2,082		
K9	plochy přírodní NP	Žlunice	1,093	0	1,093	3.10.00	1	Orná půda	1,093	0	1,093		
K10	plochy přírodní NP	Žlunice	0,360	0	0,360	3.09.10	1	Orná půda	0,300	0	0,300		
						3.09.00	1	Orná půda	0,060	0	0,060		
	ÚSES celkem:		14,53	0	14,53				14,53	0	14,53		
	ÚP Žlunice	celkem:	18,529	0	18,529				18,264	0	18,264	0,265	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení BV = funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- zeleň ZV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“

- vodní pl. W = funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“
- doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- plochy přírodní NP = funkční plocha „plochy přírodní“

ÚP Žlunice navrhuje celkem zábor 18,529 ha pozemků, včetně záborů pro ÚSES, z toho zemědělské půdy je 18,264 ha.

Pro stavby navrhuje ÚP Žlunice 3,999 ha pozemků, z toho 3,734 ha zemědělské půdy.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Viz příloha č.1

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Viz příloha č.1

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Žlunice: 42, příloha č. 1 k Odůvodnění ÚP Žlunice: 12 stran

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list