

# **ÚZEMNÍ PLÁN ŽLUNICE**

**Příloha č. 1  
k Odůvodnění Územního plánu Žlunice**

**Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem**

červen 2019

## OBSAH

<b>A.</b>	<b>VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ</b>	<b>3</b>
	A. 1. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků uplatněných ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Žlunice	3
	A. 2. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Žlunice	8
	A. 3. Dotčené orgány, které v daných lhůtách nevyužily možnost uplatnit svá stanoviska	11
	A. 4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu rozhodnutí připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona po veřejném projednání	11
<b>B.</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>12</b>
	B. 1. Námitky uplatněné při veřejném projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona	12
<b>C.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b>	<b>12</b>
	C. 1. Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Žlunice dle § 50 odst. 3 stavebního zákona	12
	C. 2. Připomínky uplatněné při veřejném projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona	12

## A. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčené orgány dle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu chrání v procesu pořizování územně plánovací dokumentace veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska. Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

### A. 1. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků uplatněných ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Žlunice

Společné jednání o návrhu Územního plánu Žlunice se konalo dne 26.11.2018. Ve fázi společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vneseny připomínky a požadavky, které byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny.

Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ		VYHODNOCENÍ				
<p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b>, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, ze dne 20.12.2018, č. j. KUKHK-38187/ZP/2018 <b>Stanovisko k návrhu územního plánu (ÚP) Žlunice</b> Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad), obdržel dne 8.11.2018 od Obecního úřadu Žlunice, Žlunice 138, 507 34 Žlunice oznámení společného jednání o návrhu ÚP Mladějov, které se bude konat dne 26.11.2018.</p> <p><b>Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</b> <i>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</i> vyřizuje: Bc. Jiří Pechar / 293 Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), <b>uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF</b> k návrhu územního plánu Žlunice <b>souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálním území Žlunice uvedených v následující tabulce:</b></p>		▶ Vzato na vědomí.				
plocha	funkční využití plochy	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v ploše			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z1	bydlení - venkovské	1,713	30200	orná půda	I.	0,104
			36000	orná půda	I.	1,609
Z2	bydlení - venkovské, zeleň veřejná, zeleň ochranná	2,060	31010	ovocný sad	II.	2,034
			30900	ovocný sad	I.	0,026
Z3	bydlení - venkovské	0,238	36000	orná půda	I.	0,238

plocha	funkční využití plochy	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v ploše			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z4	doprava - silniční	0,072	36000	trvalý travní porost	I.	0,072
Z5	veřejná zeleň	0,094	36000	orná půda	I.	0,094
Z6	doprava - silniční	0,187	36000	orná půda	I.	0,187
Z7	veřejná zeleň, plochy vodní	0,507	36000	trvalý travní porost	I.	0,507
Σ		<b>4,871</b>				<b>4,871</b>

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 4,871 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

V odůvodnění návrhu územního plánu Žlunice jsou v tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond uvedeny zábory zemědělského půdního fondu pro **návrh územního systému ekologické stability**, jedná se o plochy **K1 - K10** (funkční využití „NP - plochy přírodní“). Vzhledem k tomu, že plochy územního systému ekologické stability nepodléhají odnětí ze zemědělského půdního fondu, nejsou ve výše uplatněném stanovisku tyto plochy zahrnuty. **Krajský úřad nemá k vymezení těchto ploch připomínky.**

Při posuzování návrhu územního plánu Žlunice krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, které zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, Brožkova 1684, 500 12 Hradec Králové, v říjnu 2018.

#### II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu územního plánu Žlunice není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Žlunice žádné připomínky.

► Vzato na vědomí.

#### III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Ing. Aleš Novák / 418

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nemá připomínky k návrhu územního plánu Žlunice. V řešeném území je respektován územní systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biocentrum RBC 992 Žlunické Polesí), dále zvláště chráněné území (přírodní památka Žlunické polesí) a evropsky významná lokalita CZ0210175 Žlunice - Skochovice.

► Vzato na vědomí.

#### IV. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Bc. Pavlína Brátová / 291

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Žlunice.

Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v opatření ED1 „Územní plánování“ v rámci Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05.

► Vzato na vědomí.

### Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice

Ze dne 30.11.2018, Sp.zn.: 74895/2018-1150-OÚZ-PCE

Ministerstvo obrany ČR vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké

► Do návrhu územního plánu, v souladu se zněním stanoviska Min. obrany ČR, budou uvedené požadavky zapracovány do

<p>stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP-jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49(1997 Sb., o civilním letectví a změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany . V tomto území může být výstavba omezena nebo zakázána. Všeobecně dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – odd. OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> <li>- stavby vyzařující el.magnetickou energii (radiooperátory, větrné elektrárny apod.)</li> <li>- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba, opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.,II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich vč. dálničních mostů, ČS PHM apod.</li> <li>- nové dobývací a rozšíření původních dobývacích prostorů</li> <li>- výstavby nových letišť, rekonstrukce ploch a let. objektů, změna kapacity</li> <li>- zřizování vodních děl (rybníky, přehrady)</li> <li>- vodní toky – výstavby a rekonstrukce objektů na nich, regulace toků a ost. stavby vedoucí ke změnám poměrů vodní hladiny</li> <li>- říční přístavy-výstavba rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních. ploch nebo jejich rušení</li> <li>- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy objektů na nich</li> <li>- železniční stanice, výstavba rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení</li> <li>- stavby vyšší než 30 metrů nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR MO s přísnějším požadavkem ochrany)</li> <li>- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž hospodaří ČR MO</li> </ul> <p>ČR MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud sito vyžádají zájmy resortu ČR MO.</p> <p><b>Min. obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva Obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.</b></p> <p>Do správního území obce <b>zasahuje</b> vymezené území Ministerstva obrany ČR: Řešené území se nachází v zájmovém území – elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území, stanoviště Na Pískách (ÚAP-jev 82a). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m, do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobil. operátorů apod. technologií v pásmu 1090 MHz. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedené stavby, v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona, jen na základě závazného stanoviska MO, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.</p> <p>V řešeném území se nachází OP – elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území, (ÚAP-jev 82a). V tomto území (dle § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.</p> <p>ČR MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR MO.</p> <p><b>Min. obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva Obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.</b></p> <p>Odůvodnění: MO ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (ÚPD) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území MO ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko MO ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnut= údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>MO ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezení území MO ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky MO ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO ČR.</p>	<p>textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva Obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.</p>
<p><b>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje</b> Územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín ze dne 3.12.2018, č.j. HSHK-5397-2/2018</p> <p>HZS dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů vydává souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Žlunice.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>

<p><b>Ministerstvo zemědělství, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín</b> ze dne 14.12.2018, č. j. SPU 564484/2018</p> <p>KPÚ vydává toto stanovisko: SPÚ s návrhem územního plánu Žlunice souhlasí. Výsledky pozemkových úprav, které byly provedeny v k.ú. Žlunice, byly promítnuty do návrhu Územního plánu Žlunice.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 500 01 Hradec Králové</b> ze dne 3.1.2019, č.j. KHSJK 00314/2019/HOK.JC/Se</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem územního plánu Žlunice se souhlasí.</p> <p>Upozornění: Nově navrhovaná plocha bydlení pod označením Z2bydlení v rodinných domech – venkovské – BV navazuje na stávající plochu výroby pod označením VL – plocha smíšená výrobní. Do doby doložení naplnění hygienických limitů hluku v chráněných prostorech v denní i noční době, je hodnocena tato plocha jako podmíněně vhodná pro funkční využití – plochy bydlení z důvodu možnosti negativního ovlivnění bydlení hlukem z provozu ve stávajících plochách výroby.</p>	<p>► Vzato na vědomí. Poznámka bude v odůvodnění doplněna k předmětné ploše.</p>
<p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové,</b> ze dne 15.2.2019, č. j. KUKHK-3447/UP/2019</p> <p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 21.01.2019 ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Žlunice. Součástí předložené žádosti byly příloha označená jako „Pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Žlunice pro veřejné projednání“, příloha označená jako „příloha č. 1 k odůvodnění Územního plánu Žlunice Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem“ a kopie došlých stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Žlunice. Současně byl předložen návrh Územního plánu Žlunice.</p> <p>Předloženými materiály jsme se zabývali a po jejich posouzení Vám sdělujeme následující.</p> <p>Jak z předložených podkladů vyplývá, pořizovatelem Územního plánu Žlunice je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 stavebního zákona, Obecní úřad Žlunice. Obecní úřad Žlunice zajistil splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 stavebního zákona prostřednictvím kvalifikované osoby, kterou je Ing. arch. Iva Lánská. Předložený návrh Územního plánu Žlunice byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, autorizovaným architektem – ČKA 02 039, s datem leden 2019 (dále jen „návrh územního plánu“).</p> <p>Předloženými podklady se krajský úřad zabýval a na základě jejich posouzení z hledisek uvedených v ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona sděluje následující.</p> <p>Správní území obce Žlunice je součástí území, které je řešeno Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „politika územního rozvoje“). Z obsahu politiky územního rozvoje bylo zjištěno, že nevymezuje pro správní území obce Žlunice žádnou novou rozvojovou lokalitu, koridor nebo oblast mezinárodního a republikového významu, pouze obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.</p> <p>Z pohledu pořizovatele Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvádíme, že dne 10. 09. 2018 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, usnesením č. ZK/15/1116/2018, vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 03. 10. 2018.</p> <p>Z pohledu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „zásady územního rozvoje“) lze k předmětnému územnímu plánu konstatovat následující. Správní území obce Žlunice je zásadami územního rozvoje zařazeno do specifické oblasti Jičínsko (NSO3), pro kterou vyplývají ze zásad územního rozvoje úkoly pro územní plánování. Dále zásady územního rozvoje, kromě obecně stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezují ve správním území obce Žlunice, jako veřejně prospěšné opatření, prvky územního systému ekologické stability, regionální biocentrum 992 Žlunické polesí a regionální biokoridory RK 1246, RK 1247/1.</p> <p>Pokud se týká koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, dle předložených podkladů nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny k projednávanému návrhu Územního plánu Žlunice žádné připomínky podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení předloženého návrhu Územního plánu Žlunice podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání Územního plánu Žlunice, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.</b></p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>

SOUSEDNÍ OBCE, PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ	VYHODNOCENÍ
<p><b>Povodí Labe, státní podnik</b>  Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové  ze dne 17.12.2018, č.j. PVZ/18/458/Ko/O</p> <p>Našich zájmů se dotýkají lokality K5, K6 a K8 lemující drobný vodní tok Zábědovský potok (IDVT 10185532). Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle §47 vodního zákona. Všechny činnosti v blízkosti vodních toků v naší správě včetně realizace výsadby u vodních toků požadujeme konzultovat s provozním střediskem Jičín.</p> <p>Všechny řešené lokality musí být v souladu s níže uvedenými limity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v max. míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulace, vsakování)</li> <li>- plochy s novou zástavbou řešit v souladu s TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami a s ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Činnosti při kterých dojde ke změně hospodaření s dešťovými vodami oproti původnímu stavu projednat s naším podnikem.</li> <li>- Křížení objektů (koridory silnic) s vodními toky v naší správě bude navrženo a realizováno v souladu s ČSN 736201 a ČSN 752130.</li> <li>- V území pro zástavbu je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů</li> <li>- Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách</li> <li>- Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací KH kraje.</li> </ul>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Správa silnic Královéhradeckého kraje,</b>  Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové  ze dne 3.1.2019, č.j. SSKHK/SS/73/2019/UP 1-19</p> <p>V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění vydává k návrhu ÚP Žlunice toto vyjádření:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.</li> <li>2. Návrh zástavby nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihluk. stěny ap.) investor stavby.</li> <li>3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.</li> <li>4. Nové návrhy inženýrských sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. §36. a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inž. sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.</li> <li>5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívák, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.</li> <li>6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.</li> <li>7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.</li> <li>8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.</li> <li>9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestěkaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.</li> <li>10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).</li> </ol>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p><b>GasNet, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem</b>  ze dne 7.12.2018,zn. 5001839071</p> <p>v řešeném území se nacházejí plynárenská zařízení ve správě naší společnosti – středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu územního plánu Žlunice nemáme žádné námítky.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>

## A. 2. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Žlunice

Veřejné projednání se konalo dne 29.3.2019 na obecním úřadě ve Žlunicích.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství /EIATO, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové,</b> ze dne 29.3.2019, č. j. KUKHK-10553/ZP/2019</p> <p><b>Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</b></p> <p><i>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</i> vyřizuje: Bc. Jiří Pechar / 293 Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), nemá připomínky k upravenému návrhu územního plánu Žlunice vzhledem k tomu, že předmětným návrhem nedochází k navýšení záborů pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Krajský úřad sděluje, že souhlasné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu územního plánu Žlunice dne 20.12.2018 pod č.j. KUKHK-38187/ZP/2018 zůstává v platnosti.</p> <p><i>II. Lesní hospodářství</i> V částech řešení návrhu územního plánu Žlunice upraveného k veřejnému projednání nedochází ke změnám na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ke kterým se krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů vyjadřuje dle ust. § 48a odst.2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá připomínky.</p> <p><i>III. Ochrana přírody a krajiny</i>, Ing. Aleš Novák / 418 Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nemá připomínky k oznámení veřejného projednání ÚP Žlunice. V řešeném území je respektován územní systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biocentrum RBC 992 Žlunické Polesí), dále zvláště chráněné území (přírodní památka Žlunické polesí) a evropsky významná lokalita CZ0210175 Žlunice - Skochovice.</p> <p><i>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí</i>, Mgr. Helena Hyšková/191 Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Žlunice žádné připomínky a s návrhem souhlasí. Odůvodnění: V návrhu ÚP Žlunice nedochází ke změnám, kterými by byly dotčeny zájmy podle zákona EIA. Z toho důvodu není nutno upravený návrh ÚPD předložený k veřejnému projednání posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, neboť nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.</p> <p><i>V. Technická ochrana životního prostředí</i>, Bc. Pavlína Brátová / 291 Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Žlunice upraveným k veřejnému projednání.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín</b> ze dne 5.4.2019, č. j. SPU 141977/2019</p> <p>Výsledky pozemkových úprav, které byly provedeny v k.ú. Žlunice, byly promítnuty do návrhu Územního plánu Žlunice a tímto KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, neuplatňuje žádná žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v rámci zpracování návrhu územního plánu Žlunice..</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové,</b> ze dne 28.3.2019, č. j. KUKHK-8041/UP/2019</p> <p><b>Stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Žlunice</b> KÚ se obsahem projednávaného Územního plánu Žlunice zabýval a na základě toho sdělujeme následující: po našem posouzení projednávaného návrhu Územního plánu Žlunice lze uvést, že před veřejným projednáním byl předmětný návrh upraven na</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>



<p>základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a obdržených připomínek uplatněných k návrhu ÚP Žlunice ve smyslu ustanovení § 50 stavebního zákona. Krajský úřad KH kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení návrhu ÚP Žlunice, které byly od společného jednání změněny, zásadních připomínek.</p>	
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</b> ze dne 6.3.2019, zn. MPO 19116/2019</p> <p>z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Územního plánu Žlunice podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem územního plánu souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z toho důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové</b> ze dne 5.3.2019, zn. SBS 06713/2019/OBÚ-09/1</p> <p>Obvodní báňský úřad nemá k veřejnému projednání návrhu územního plánu Žlunice připomínek.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí</b> Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín ze dne 12.4.2019, č.j. MuJe/2019/6922/ZP/HaJ</p> <p>K návrhu územního plánu Žlunice v souladu se svými kompetencemi danými příslušnými zákony sděluje.</p> <p>Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF.</p> <p>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, RNDr. Smolíková:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nesouhlasíme se zařazením plochy Z1 pro bytovou výstavbu v navrhovaném rozsahu. Tato plocha je navržena bez logické návaznosti na zastavěné území obce. Obec Žlunice má veškerou zástavbu podél místních komunikací v jedné řadě a i její vývoj byl tomuto pravidlu podřízen. Nyní je navržena plocha o rozloze 1,7 ha bez přístupu, na orné půdě v podstatě ve volné krajině, neboť mezi domy na severní straně komunikace směr Sběř a navrhovanou plochou jsou velké zahrady. Odhadem by zde mohlo vzniknout „sídlíště“ s novými až 17 rodinnými domy, což zcela naruší vzhled urbanizovaného území a způsob osídlení obce.</li> <li>2. Nesouhlasíme se zařazením plochy Z2 pro bytovou výstavbu v navrhovaném rozsahu. Vzniká stejný problém jako u plochy Z1. V podstatě vznikne u stávající obce nový útvar, který bude mít zcela odlišnou strukturu než původní zástavba obce. Vznikne prostor pro nové rodinné domy v počtu až 20 domů. Negativní zkušenosti z podobně „přilepených“ nově zastavěných ploch ukazují, že pro vesnické prostředí takové řešení je krajně nevhodné. Plocha Z2 nerespektuje uliční typ zástavby obce Žlunice. Je možné akceptovat jednu řadu domů na délce cca 150 m podél komunikace východním směrem na Slavhostice s hloubkou zastavěného území pozemku p.č. 634 a úroveň pozemku p.č. 633 k.ú. Žlunice tj. max. 50 m.</li> <li>3. Je navržena zástavba domů s 2 nadzemními podlažími a výškou hřebene 13 m nad zemí. To je pro vesnickou zástavbu naprosto nepřijatelné.</li> <li>4. Požadujeme určit minimální výměru pozemku na cca 1200 m<sup>2</sup>. Navrhovaná výměra předloženým dokumentem v rozpětí 800-2000 m<sup>2</sup> je velmi široká a 800 m<sup>2</sup> je plocha do zastavěného území s městskou strukturou.</li> <li>5. Požadujeme snížit možnost zastavění pozemku na 30 % (max. 35%).</li> </ol> <p>Vyjádření dle zákona č.289/1995 Sb., o lesích – MÚ Jičín, odbor ŽP, jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona o lesích, k nově vznikajícím plochám k zastavění nemá připomínek. Stavby zasahující do OP lesa vyžadují souhlas dle § 14 odst. 2 písm. b) zákona o lesích. Bez souhlasu přísl. orgánu státní správy lesů není možné realizovat stavbu do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa Ing. Tomáš Bíšek</p> <p>Stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů – MÚ Jičín, odbor ŽP dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech sděluje, že nemá připomínky k návrhu ÚP Žlunice. Marcela Šimůnková, Dis.</p> <p>Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona vydává KÚ KH kraje.</p> <p>Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů – MÚ v Jičíně, odbor Žp jako příslušný vodoprávní úřad</p>	<p>► Stanovisko bude respektováno a rozvojové plochy Z1 a Z2 budou dle požadavku upraveny.</p> <p>► Body č. 3. – 5. ve stanovisku budou respektovány a návrh ÚP bude v jejich smyslu upraven.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p>

<p>podle § 106 odst. 1 zákona o vodách posoudil předloženou žádost podle § 106 odst. 2 vodního zákona a k ÚP/ Žlunice má následující připomínky:</p> <p>- v navrhovaných plochách pro bydlení požadujeme využití v této lokalitě podmínit vybudováním inženýrských sítí zajišťujících odvedení odpadních vod a zásobování vodou pro tuto lokalitu s napojením na stávající veřejnou kanalizaci a vodovod v obci. Pokud nejde o lokalitu, kde se jednotlivé rodinné domy mohou napojit na stávající kanalizaci a vodovod přímo. Ing. Jan Škoda</p>	
<p><b>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, odbor vodohospodářských staveb</b> ze dne 20.3.2019, zn. SPU 078158/2019</p> <p>a) vyjádření SPÚ, odd. vodohospodářských staveb Hradec Králové</p> <p>V zájmovém území návrhu ÚP Žlunice se dle našich podkladů nacházejí celé nebo do nich zasahují svojí částí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. Ke společnému jednání bylo vydáno dne 20.12.2018 č.j. SPU 509024/2018, ve kterém jsou HOZ uvedena a zakreslena, zároveň jsou v něm uvedeny i naše podmínky v případě dotčení staveb HOZ, či našich zájmů.</p> <p>HOZ jsou dotčena nebo sousedí s těmito ÚP navrženými zastavitelnými plochami a opatřeními:</p> <p>HOZ 1- plochou Z 5 (veřejná zeleň), plochou K2 (biocentrum LBC 047), plochou K3 (biokoridor LBK JC 047-JC 046), plochou Z7 (veřejná zeleň a plochy vodní a vodohospodářské, biokoridor LBK JC 047-JC 046), plochou K4 (biokoridor JC 047-JC 046, biocentrum LBC JC 046)</p> <p>HOZ 2 – okrajově plochou K6 (biokoridor LBK JC 046-NOB011)</p> <p>HOZ 4 – okrajově plochou K8 (biocentrum LBC NOB011)</p> <p>K návrhu ÚP Žlunice máme v rámci veřejného projednání sledující připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doporučujeme aby průběh HOZ byl pořizovatelem ÚP vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem ÚP doplněny do koordinačního výkresu</li> <li>- doporučujeme označit HOZ ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit pro SPÚ tak, jak je uvedeno v našem vyjádření č.j. SPU 509024/2018</li> <li>- potok, do kterého je zaústěna jednotná kanalizace, je stavba HOZ</li> <li>- upřesnit v textové části uvedený způsob likvidace odpadních vod (v grafické části je zakreslena značka ČOV u HOZ 1, o které není v textové části zmínka, naopak je uvedeno: "V obci Žlunice je vybudována jednotná kanalizace, do které jsou zaústěny přepady z čistících zařízení (septik, septik s filtrem, ČOV). Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na ČOV (např. Vysoké Veselí)</li> <li>- navržená opatření požadujeme realizovat za dodržení našich podmínek</li> <li>- nesouhlasíme s oboustrannou výsadbou podél HOZ, v rámci biocentra požadujeme ponechat volný pruh bez výsadeb do vzdálenosti min. 5 m od vrchní hrany HOZ, z důvodu přístupu k HOZ a provádění udržovacích prací</li> <li>- při provádění výsadeb na plochách HOZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti</li> </ul> <p>Státní pozemkový úřad je příslušný hospodařit s pozemky v obci Žlunice, okres Jičín a nemá připomínky k návrhu Územního plánu Žlunice (č.j. SPU 078185/2019).</p>	<p>► Doporučení byla vzata na vědomí a budou doplněna do odůvodnění ÚP.</p>
<p><b>PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ</b></p>	<p><b>VYHODNOCENÍ</b></p>
<p><b>GasNet, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem</b> ze dne 28.3.2019, zn. 500189888</p> <p>V řešeném území se nacházejí plynárenská zařízení ve správě naší společnosti – středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu územního plánu Žlunice nemáme žádné námítky.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové</b> ze dne 1.4.2019, č.j. PLa/2019/009175</p> <p>Našich zájmů se dotýkají lokality K5, K6, K8 a východním okrajem lokalita K4. Lokality lemují částečně upravený drobný vodní tok Zábědovský potok. Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Všechny řešené lokality musí být v souladu s níže uvedenými limity. Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích akumulace, zálivka, však. Realizace nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>

### A. 3. Dotčené orgány, které v daných lhůtách nevyužily možnost uplatnit svá stanoviska

- **Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Resslova 1229a, 500 02 Hradec Králové**  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem územního plánu nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370/40, 503 41 Hradec Králové**  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem územního plánu nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem územního plánu nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.
- **ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové**  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem územního plánu nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.
- **Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie – územní plánování, náměstí. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1**  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem územního plánu nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.

### A. 4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona po veřejném projednání

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**  
ze dne 23.5.2019, zn. MPO 39907/2019  
S vyhodnocením souhlasí bez připomínek.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové**  
ze dne 23.5.2019, zn. SBS 17532/2019/OBÚ-09/1  
S vyhodnocením souhlasí bez připomínek.
- **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín**  
ze dne 17.6.2019, č. j. SPU 240300/2019  
S vyhodnocením souhlasí bez připomínek
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 500 01 Hradec Králové**  
ze dne 19.6.2019, č.j. KSHSK 20172/2019/HOK.JC/Se  
S vyhodnocením souhlasí bez připomínek
- **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, odbor vodohospodářských staveb**  
ze dne 19.6.2019, zn. SPU 205594/2019  
S vyhodnocením souhlasí bez připomínek

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,**  
Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové,  
ze dne 10.6.2019, č. j. KUKHK-16032/UP/2019  
Ve stanovisku zmíněné požadavky SPÚ byly jako stávající stav HOZ doplněny do odůvodnění územního plánu. Tato skutečnost není jako existující stav v území podstatnou úpravou a nevyžaduje opakované veřejné projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství /EIATO,**  
Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové,  
ze dne 11.6.2019, č. j. KUKHK-18281/ZP/2019  
S vyhodnocením souhlasí bez připomínek

**Pořizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu Žlunice dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. V návrhu Územního plánu Žlunice je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu Územního plánu Žlunice zpracovány.**

## **B. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

### **B. 1. Námitky uplatněné při veřejném projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

Ve stanovené lhůtě nebyla k veřejnému projednání, které se konalo dne 29.3.2019 na obecním úřadě ve Žlunicích, podána žádná námitka.

## **C. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

### **C. 1. Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Žlunice ke společnému jednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona**

K návrhu Územního plánu Žlunice ke společnému jednání mohl každý, v souladu s veřejnou vyhláškou ze dne 19.3.2018 uplatnit u pořizovatele připomínky. Podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

### **C. 2. Připomínky uplatněné při veřejném projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

Ve stanovené lhůtě nebyla k veřejnému projednání, které se konalo dne 29.3.2019 na obecním úřadě ve Žlunicích, podána žádná připomínka.